

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

" 30 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Красноармейская, д. 15,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Васильченко И.И.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 44, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокол Собрания собственников №1 от 31.09.17г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-К15 от " 10 " августа 2016 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 15, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Красноармейская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодично сть/количес твенный показатель выполненно й работы (оказанной услуги)	Единиц а измерен ия работы (услуги)	Стоимост ь выполнен ной работы (оказанно й услуги) за единицу, руб.	Цена выполненн ой работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 740 983,60
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				962 147,43
1.1.	Услуги специализированных организаций:				118 200,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- узел регулирования системы отопления	ежемесячно	услуга	4 725,00	56 700,00

	- испытание электроустановок		1 раз в 3 года	услуга	30 000,00	30 000,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:					261 545,42
1	Ремонт входной группы, подъезд № 1-4 (4 шт)	шт.	4		3 269,01	13 076,02
2	Ремонт холлов с устройством пола из керамической плитки, подъезд № 1-4, 1й этаж (80 м2)	кв.м.	80		2 622,34	209 787,00
3	Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, Подвал (4 мест)	шт.	17		739,74	12 575,52
4	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	3		466,48	1 399,45
5	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	2		224,20	448,40
6	Ремонт/замена доводчика/пружины	шт.	4		1 103,28	4 413,10
7	Текущий ремонт дверей	мест	2		400,00	800,00
8	Восстановление технических коробов	мест	1		800,00	800,00
9	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	14		449,61	6 294,55
10	Замена кранов системы ГВС	шт.	2		817,19	1 634,37
11	Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	мест	3		110,89	332,68
12	Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	мест	2		207,71	415,42
13	Монтаж кабельной линии	мест	4		431,14	1 724,54
14	Ремонт/замена участка электрического кабеля	мест	1		1 037,65	1 037,65
15	Монтаж кабельной трассы сети интернет	м.	10		100,00	1 000,00
16	Установка табличек (знаков)	шт.	4		500,00	2 000,00
17	Замена ламп освещения	шт.	69		55,17	3 806,72
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)					582 402,01
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:					325 080,60
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	25 197,09	302 365,08
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		1 раз в год	услуга	22 160,52	22 160,52
	- страхование лифтов		1 раз в год	услуга	555,00	555,00

3	Содержание придомовой территории:				712 143,57
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	59 345,30	712 143,57
4	Содержание мест общего пользования:				741 612,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	61 801,00	741 612,00

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 740 983,60 (два миллиона семьсот сорок тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 60 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

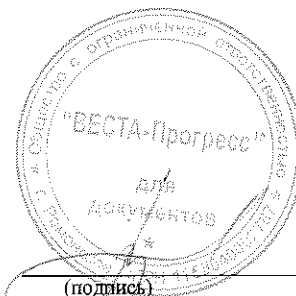
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - председатель Совета дома Васильченко И.И.
(должность, ФИО)

(подпись)